

COMO INVESTIR EM PRECATÓRIO?

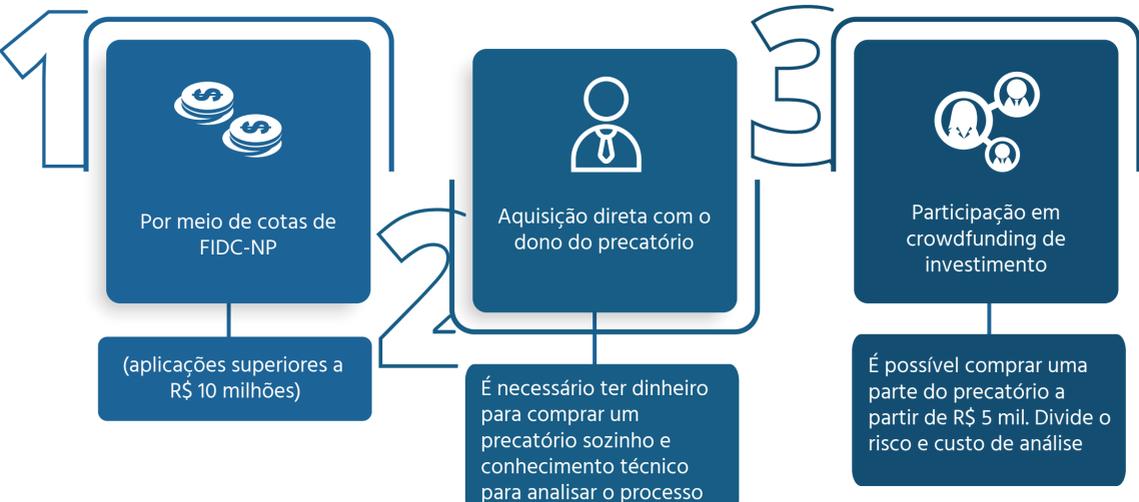


O que é precatório?

Precatórios é um título judicial expedido pelo Judiciário para cobrar de municípios, Estados ou da União, assim como de autarquias e fundações, o pagamento de valores devidos após condenação judicial definitiva.



3 FORMAS DE INVESTIR EM PRECATÓRIO:



QUANTO RENDE?



O retorno é vinculado ao risco tomado. **Precatórios estaduais e municipais** podem **render 50%** ao ano caso sejam bem comprados e vendidos. Para conseguir retornos desse porte é preciso tratar o precatório como **renda variável**, comprando e vendendo conforme a necessidade do mercado.

Precatórios federais costumam ter uma **volatilidade menor**. **No pior cenário**, proporcionam ao investidor uma rentabilidade de **15% ao ano**. Caso seu pagamento seja antecipado, **podem chegar a remunerar até 25% ao ano**.

VANTAGENS?

RISCOS?

1 A maior vantagem é que ele pode ser considerado um ativo não correlacionado. Não importa o preço do dólar, o quanto a bolsa de valores sobe ou desce, etc. O precatório possui valor intrínseco cuja rentabilidade decorre da aquisição com deságio (valor pago inferior ao valor nominal).

2 Correção pelo IPCA-E e juros de poupança ou Selic (dependendo da origem do precatório). Isso significa que além do deságio, independentemente da inflação e do prazo para o governo pagar, o precatório mantém seu valor.

3 É considerado por muitos um título renda fixa com garantia da União, estados ou municípios cuja rentabilidade é muito superior à oferecida nos títulos públicos tradicionais.

Falta de liquidez. Principalmente nos precatórios estaduais e municipais há o risco de não existirem compradores. Além disso, o governo pode adiar os pagamentos por mais tempo que o previsto.

Risco de crédito. Esse risco é praticamente inexistente. O precatório (crédito) foi reconhecido judicialmente e o governo, uma hora ou outra, irá pagar.

Risco de mercado do precatório é relativo. Pode-se perder dinheiro com esse investimento em 2 situações:
i) venda antes do vencimento por um valor menor do que o de aquisição;
ii) análise equivocada e revisão/retenção dos valores.

Passo a Passo para investir em Precatário com a Mercatório

01

Entre em contato com a Mercatório pelo

- 1** email contato@mercatorio.com.br ou
- 2** na aba de Serviços em nosso site.

02

Procure por alguma oportunidade de investimento em aberto.

03

Em aberto basta acessar a plataforma, assinar o contrato e transferir o dinheiro.

04

Após a transferência você será dono de uma fração ideal do precatório.

05

Quando o governo efetuar o pagamento nós faremos a transferência do valor para a sua conta.



MERCATÓRIO

www.mercatorio.com.br

